

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Olomouc 2026

DVA NÁZORY, JEDEN DUEL

Přípravář vs. zakázkář:
Partneři, nebo soupeři při cestě k úspěšné stavbě?

Martin Pavela x Jakub Kučera

Vztah přípravář vs zakázkář. Harmonie nebo konflikt?

- Zadávací podmínky: Připravujeme, diskutujeme, kontrolujeme
- Co se děje na stavbě po uzavření smlouvy a jaký to má následný vliv na zadávací podmínky.

Příprava

Jak to všechno začíná

- Základní parametry
- Předpokládaná hodnota
- **Kvalifikace**
- Hodnocení
- **Smluvní podmínky**
- Další zadávací podmínky
- **Využití zkušeností z realizace**

Kvalifikace (firma)

- alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb

CZ – CC 1264 ve finančním objemu min. 1 000 mil. Kč bez DPH

nebo

- alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 1 000 mil. Kč bez DPH, kde součástí předmětu plnění byla výstavba min. 2 operačních sálů a min. 2 lůžkové stanice (každá s min. 20 lůžky).

Kvalifikace (realizační tým)

Hlavní stavbyvedoucí:

- Účast v obdobné funkci alespoň u 1 dokončené zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ – CC 1264 ve finančním objemu min. 800 mil. Kč bez DPH dokončenou v posledních 20 letech.

nebo

- novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 800 mil. Kč bez DPH, kde součástí předmětu plnění byla výstavba min. 1 operačního sálu a min. 1 lůžková stanice s min. 20 lůžky dokončenou v posledních 20 letech.

Specifika a odlišnosti technického provádění staveb ve zdravotnictví

- Časová omezení stavebních prací (provoz klinik)
- Hygiena (filtry, VZT, sály atd.)
- Medicinské plyny
- Elektroinstalace
- Rozvody (zdrav. tech., laboratoře, sály atd.)
- Měření a regulace
- Potrubní pošta
- Zkušenost pro jednotlivé postupy u montáží a specifik
- Za provozu budovy/areálu (komfort pacientů, hluk, prach atd.)

Smluvní podmínky

Inflační doložka

- Není povinnost ji zakomponovat (pouze doporučení)
- Zkušený dodavatel zakalkuluje riziko do nabídkové ceny
- Složitý výpočet
- Podléhá finální akceptaci zadavatele? = neřeší vlastně nic pro dodavatele
- Zbytečné navýšení ceny
- Nejistota pro zhotovitele
- Znění ve prospěch zadavatele
- Správná formulace a jasný výpočet
- Opřeno o statistické údaje (ČSÚ)
- Ochrana před spory

Realizace stavby ↔ Příprava zakázky

- Jak nastavit zadávací podmínky, aby ta realizace šla dobře?
- Jak příště nastavím zadávací podmínky, když to teď vidím na stavbě?

Příklady z praxe:

- Chybějící sankce v zadávací dokumentaci zdravotnických přístrojů za nečinnost a nedostatečnou koordinaci s projektantem/zhotovitelem stavby
- Chybějící zadání jak ocenit VCP stavebních prací v případě, že byly v zadávací dokumentaci jako součást dodání přístroje (RTG, CT, ...)
- Neúplné zadání k předávané dokumentaci týkající se stavebních úprav.

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Martin Pavela – Fakultní nemocnice Olomouc

Jakub Kučera – Fakultní nemocnice Olomouc